

ZAPROSZENIE

Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z siedzibą w (00-513) Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5, jako Zleceniodawca – w ramach rozpoznania rynku, bez stosowania przepisów Prawa zamówień publicznych – zaprasza do złożenia oferty na usługę polegającą na zapewnieniu całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia w obiekcie zlokalizowanym w Gdańsku przy ul. Rzeźnickiej 58. Nieruchomość stanowi własność Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych.

I. Informacja o obiektach:

1. Przeznaczenie nieruchomości – cele biurowe.
2. Obiekt składa się z budynku i wewnętrznego, zamkniętego dziedzińca. Łączna powierzchnia budynku wynosi 1593,20 m². Budynek posiada jedną kondygnację podziemną i 4 kondygnacje nadziemne.
3. Wejścia do budynku:
 - wejście główne zlokalizowane jest od strony ul. Rzeźnickiej 58,
 - 2 wejścia pomocnicze zlokalizowane są od strony wewnętrznego dziedzińca.
4. Zagospodarowanie budynku:
 - nadziemne kondygnacje budynku: pomieszczenia biurowe,
 - podziemna kondygnacja budynku: pomieszczenia techniczne, magazynowe, usługi fotograficzne,
 - wewnętrzny dziedziniec: pojemniki na śmieci, palarnia.
5. Instalacje techniczne w budynku: elektryczna, wodnokanalizacyjna, c.o., odgromowa, system kamer telewizji przemysłowej, system przeciwpożarowy, winda.
6. Użytkownicy budynku, najemcy:
 - „Nova” Radosław Szafranski – usługi fotograficzne,
 - Wojewódzki Urząd Pracy w Gdańsku,
 - Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego.
7. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajdują się inne budynki.

II. Liczba posterunków, godziny dozoru i obsada osobowa:

1. Jeden posterunek, wejście główne do budynku od strony ul. Rzeźnickiej 58.
2. Obsada: ochrona całodobowa, jednoosobowa.

III. Wymagania wobec pracowników ochrony:

1. Pracownik ochrony ma spełniać następujące warunki:
 - 1) być wpisanym na „listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej”, prowadzoną zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221, z późn. zm.) oraz posiadać umiejętności w zakresie:
 - a) pełnienia funkcji portierskich i recepcyjnych,
 - b) korzystania z łączności bezprzewodowej,
 - c) obsługi systemów zabezpieczeń technicznych budynków (instalacji sygnalizacji pożaru, włamania, monitoringu itp.);
 - 2) nie być uzależnionym od alkoholu i środków odurzających;
 - 3) być komunikatywnym, zdyscyplinowanym, o schludnym wyglądzie.
2. Pracownik na służbie ma być wyposażony przez pracodawcę w:
 - 1) środki łączności bezprzewodowej,
 - 2) identyfikator osobisty ze zdjęciem i informacją – „Ochrona”.

IV. Warunki realizacji przedmiotu umowy:

1. Całodobowa ochrona obiektu:
 - zapewnienie bezpieczeństwa budynku i osób w budynku oraz spokoju na terenie obiektu,
 - ochrona mienia przed kradzieżą na terenie obiektu oraz przed zniszczeniem i uszkodzeniem terenu bezpośrednio przyległego do obiektu.

2. Przeciwdziałanie przed:
 - zakłóceniem obowiązującego ładu i porządku,
 - dokonaniem szkody majątkowej (włamaniem, kradzieżą, dewastacją itp.) na terenie obiektu i wewnątrz budynku.
3. Wykonywanie czynności portiersko-recepcyjnych, a w szczególności:
 - kontrola ruchu osobowego, materiałowego i ruchu kołowego, w tym sprawdzanie tożsamości, przepustek i zezwoleń oraz bagaży wnoszonych do i wnoszonych z budynku itp.,
 - udzielanie informacji interesantom, kierowanie ruchem osobowym w budynku itp.,
 - wydawanie, przyjmowanie i gromadzenie kluczy od pomieszczeń, ewidencjonowanie kluczy plombowanych oraz ich ochrona przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - podejmowanie skutecznych działań i wzywanie odpowiednich służb publicznych (pogotowia ratunkowego, gazowego, wodociągowego i ciepłowniczego, policji, straży pożarnej itp.) w razie wystąpienia zagrożenia bezpieczeństwa, osób i mienia oraz informowanie administrator obiektu lub służb technicznych Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z siedzibą w Warszawie o występujących zagrożeniach,
 - dokumentowanie w książce służby zmiany osobowej na posterunku, daty i godziny dokonania zmiany oraz zaistniałych istotnych zdarzeń odbiegających od normy, mających wpływ na bezpieczeństwo osób, budynku i mienia.
4. Kontrolowanie stanu bezpieczeństwa budynku i mienia, w szczególności:
 - patrolowanie budynku i jego bezpośredniego otoczenia,
 - sprawdzanie prawidłowości zamknięć pomieszczeń i zabezpieczeń budynku,
 - kontrolowanie punktów infrastruktury technicznej budynku, głównie miejsc zagrożenia awaryjnego instalacji wodnych, centralnego ogrzewania, elektrycznych, sygnalizacyjnych oraz wykonywanie innych prac i czynności istotnych dla ochrony obiektu i mienia wynikających z zasad ogólnych ochrony obiektów użyteczności publicznej,
 - w okresie zimowym, w przypadku nagłych i obwitych opadów śniegu lub oblodzenia, do czasu podjęcia działań przez firmę sprzątającą, Zleceniobiorca zobowiązany jest zapewnić możliwość wejścia do budynku poprzez bieżące usuwanie śniegu i oblodzeń bezpośrednio przed drzwiami wejściowych (wejście główne);
5. Zleceniobiorca musi dysponować patrolem interwencyjnym lub zapewnić taki patrol, którego czas dojazdu do ochranianego obiektu nie może przekroczyć 10 minut – w godz. od 6:00 do 22:00 oraz 5 minut – w godz. od 22:00 do 6:00. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo kontroli działalności patrolu interwencyjnego poprzez jego wezwanie raz na kwartał bez ponoszenia skutków finansowych.

W celu zapoznania się z warunkami panującymi w budynku lub dokonania oględzin, proszę o kontakt z Bogdanem Garsteckim administratorem obiektu, tel. 603 952 122.

Zleceniodawcą będzie Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z siedzibą w (00-513) Warszawie, ul. Nowogrodzka 1/3/5. Planowany termin obowiązywania umowy: 18 miesięcy, tj. od 16 grudnia 2016 roku do 15 czerwca 2018 roku.

Ofertę, z miesięczną kwotą wynagrodzenia zawierającą podatek VAT, należy złożyć do dnia 28 września 2016 roku (środa) do godz. 12.00 na adres e-mail: arkadiusz.woznicki@mrpips.gov.pl.

Osoba upoważniona do kontaktu w sprawie: Arkadiusz Woźnicki, tel. 22 661 14 89, e-mail: arkadiusz.woznicki@mrpips.gov.pl

W załączeniu:
– projekt umowy

DYREKTOR
Biura Administracyjnego
Sylvia Boratyńska